

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Везман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Пролетарская д.4 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
СВЕСЫ		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков			М/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций			М/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			М/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов			шт			
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности			М/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			М/п			

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)	Акт	восстановление и укрепление табличек	1		шт.	-	Цена договорная	30.10.2023
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности			Кв.м			
цоколь		восстановление поврежденных участков			Кв.м			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений			Кв.м			
прямки					Кв.м			

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ		М/П			
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦ		КВ.М			
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА		КВ.М			
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА		КВ.М			
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ		ШТ.			
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ		ШТ.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ		КВ.М			
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ		М/П			
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ		ШТ.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
Дверные заполнения в МОП	Акт	РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	2	ШТ.	-	Цена договорная	01.12.2023



Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			
<b>Центральное отопление</b>								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2		шт.	-	Цена договорная	01.09.2023

теплоизоляция трубопроводов	Акт	восстановление теплоизоляции	3	м/п	-	Цена договорная	01.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	-	Цена договорная	01.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных		м/п			



		решеток							
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение			шт.				
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	3		шт.			Цена договорная	30.11.2023
светильники	Акт	восстановление герметичности, исправности	1		шт.			Цена договорная	30.11.2023
выключатели	Акт	восстановление герметичности, исправности			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
<b>подвал, чердак</b>									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.				
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.				
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и			шт.				

		дефлекторов							
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
<b>ВЛГО</b>									
внутридомовые газопроводы	Акт	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	7	м/п	-	Цена договорная	30.10.2023		
<b>ИННЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 05 » декабрь 2022 г.  (Попко Ж.В.)

Предложения согласованы членом совета МКД Аксенова В.Г. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 05 » декабрь 2022 г.  (Аксенова В.Г.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).